

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~255~~ 255/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 21 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2014(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2017/QĐST-DS ngày 08/5/2017 và Bản án số 02/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2017; Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2017; Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Lê Xuân Sơn và bà Nguyễn Thị Anh Đào như sau:

I. Tên người có tài sản thẩm định:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai (đại diện Ông Lê Phương Hoàng- Chấp hành viên).

- Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BK 730782 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/8/2012 cho ông Lê Xuân Sơn và bà Nguyễn Thị Anh Đào có diện tích là 780,0m² (trong đó: đất ở 100m²; đất trồng cây lâu năm 680m²), thuộc thửa đất số 186c, tờ bản đồ số 38. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Quang, xã Ia Hnú, huyện Chư Pưh, Gia Lai.

(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai).

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, thực hiện quy trình, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- Thời gian: Từ ngày 21/3/2025 đến ngày 24/3/2025 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh, Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phương Hoàng